

ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

el nuevo clásico

 ESPACIO



ESPACIO PALACIO

CASA DE LAS CADENAS



Descubre en pleno centro del Puerto de Santa María el diseño y la tradición en un nuevo espacio. **Espacio Palacio Casa de Las Cadenas** representa una oportunidad sin igual de residir o invertir en un entorno único rico en patrimonio artístico, natural y de gran revalorización.

*17 únicas viviendas
en pleno centro de El
Puerto de Santa María*



ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

LOCALIZACIÓN



EL PUERTO DE SANTAMARÍA

ESPACIO PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

el nuevo clásico

Espacio Palacio Casa de Las Cadenas se encuentra en la **Avenida de la Bajamar**, en pleno centro y muy próximo a todo tipo de servicios que una gran ciudad ofrece. Una oportunidad única de sentir el pulso y la actividad de una de las zonas de Cádiz con mayor proyección turística.

Tanto para residir todo el año como para temporadas vacacionales, **Espacio Palacio Casa de Las Cadenas** es sin duda una gran elección para disfrutar de una vivienda de máxima calidad y diseño. **El nuevo clásico.**



Iglesia Mayor Prioral





ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

Cádiz intensa

Histórica, luminosa y de un atractivo sin igual, **Cádiz es un referente del turismo de calidad y la ciudad de la alegría.** El carácter de sus gentes y la calma que desprende su entorno hacen de este enclave atlántico una ciudad de visita obligada en la que el tiempo se detiene.

Tuna de la civilización

La capital de la provincia es llamada como la **Tacita de Plata** y es considerada como la ciudad más antigua de occidente. Abierta y cosmopolita, Cádiz con su aire colonial, cuenta con **un patrimonio de los más bellos** de Andalucía.

Su pasado fenicio y la Gades Romana son vestigios de un pasado que a partir del descubrimiento del nuevo mundo hicieron de Cádiz la ciudad comercial de mayor relevancia de su entorno.

Su catedral y el entramado de sus calles llenas de colorido se fusionan con las pequeñas plazas junto a sus barrios populares de gran bullicio, donde no faltan los mejores y más típicos lugares para **degustar su exquisita gastronomía.**



El Puerto de Santa María

El **Puerto de Santa María** se sitúa como el centro de recreo de la bahía. Durante todo el año tienen lugar todo tipo de eventos, siendo por supuesto el verano la mejor época. Rodeado de fantásticas y cercanas playas, (Levante-Los Toruños, Valdelagrana, La Puntilla, Caleta de Agua, Santa Catalina y Fuentebravía), su extensa zona natural de dunas y pinares de San Antón y por supuesto **la gran oferta en locales de ocio y restauración**, hacen de esta gran ciudad el destino turístico preferido de los más exigentes.

La estrella es la oferta gastronómica, siendo uno de los referentes de primera calidad y mundialmente famoso por sus mariscos y vinos.



La conocida como la "ciudad de los cien palacios", alberga **un patrimonio declarado Conjunto Histórico** con decenas de monumentos, entre los que destacan la Casa Vizarrón (Casa de las Cadenas). El Castillo de San Marcos y su mezquita escondida, la Iglesia Mayor Prioral y el Monasterio de la Victoria son solo unos ejemplos de un legado que es ejemplo de un pasado de gran esplendor y riqueza.



ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

*Un entorno
diverso & natural*



Una larga tradición de cientos de años se refleja en sus famosas bodegas, visita indispensable y cuna de una cultura con un carácter propio que solo una tierra como ésta ofrece a sus gentes.





VIVIENDAS

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

VIVIENDAS



T10 Un equipo altamente cualificado y multidisciplinar de 30 profesionales entre arquitectos e ingenieros, más otros provenientes de Diseño y Bellas Artes.

La dirección del equipo destaca por la interesante complementariedad de ambos socios fundadores Francisco Santisteban Serrano y José Luis Pérez Halcón, aportando entre los dos: **creatividad, genialidad transgresora en el diseño** y detalle, junto a eficiencia, meticulosidad, rigor en la ejecución técnica de los proyectos y control de costes, desde hace ya más de 15 años.

**ESPACIO
PALACIO**
CASA D LAS CADENAS

Arquitectura e ingeniería para soñadores

Francisco Santisteban
Partner



Expertos en el desarrollo de grandes proyectos residenciales, rehabilitaciones y hoteles, con los que han conseguido numerosos premios.

Especialmente orgullosos de los Premios Nacionales Re Think 2021 y 2022 por el compromiso ambiental de dos Hoteles, otorgados por la Secretaria de Estado de Turismo del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, la Oficina Española del Cambio climático del Ministerio de Transición Ecológica y con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía del Ministerio para la Transición Ecológica por el compromiso ambiental de dos Proyectos hoteleros.

Jose Luis Perez Halcon
Partner





arquitectura integrada

Desde **Inmobiliaria Espacio** nos implicamos en la reconversión de edificios históricos para adaptarlos a las exigencias actuales de calidad y sostenibilidad.

Combinamos el respeto a los elementos arquitectónicos originales, como fachadas y patios, con las tendencias actuales de construcción, poniendo especial énfasis en la **eficiencia energética**.



ESPACIO PALACIO CASA D LAS CADENAS

Espacio Palacio Casa de las Cadenas se convertirá en un edificio reconstruido de **17 viviendas de dos y tres dormitorios con vistas al río**. En una privilegiada parcela del Puerto de Santa María, muy bien comunicado con el centro del pueblo gracias a las obras de **peatonalización y desarrollo** que se están realizando en la zona actualmente.



conservamos lo mejor

ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

El **nuevo clásico** en el Puerto de Santa María parte de una filosofía que logra fusionar la arquitectura y los ambientes más tradicionales con las líneas y tendencias más actuales en decoración, materiales y optimización de espacios interiores.

Viviendas "boutique" para quienes saben apreciar todos los detalles que conforman un residencial único.



ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS





vanguardia & confort

En **Espacio Palacio Casa de las Cadenas** la mezcla de tradición y vanguardismo atrae desde el primer momento.

Se distingue por la búsqueda de lo único, lo distintivo, lo esencial. Viviendas en la que se consigue aunar **diseño y máxima calidad**, manteniendo una firme apuesta por la funcionalidad. Un estilo de vivienda que crea tendencia y que forma parte de la demanda actual.

Estancias integradas elegante y sutilmente. Los materiales y las calidades de construcción combinan a la perfección en todos los sentidos y reflejan una sensación de natural elegancia.

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS



ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS





la luz como principal protagonista

Todas las viviendas están orientadas para aprovechar al máximo las horas de luz. Una luz única en esta privilegiada ciudad del Sur de Andalucía. Las ventanas, amplias y de estilo tradicional, cuentan con aislamiento térmico y acústico para un gran confort.



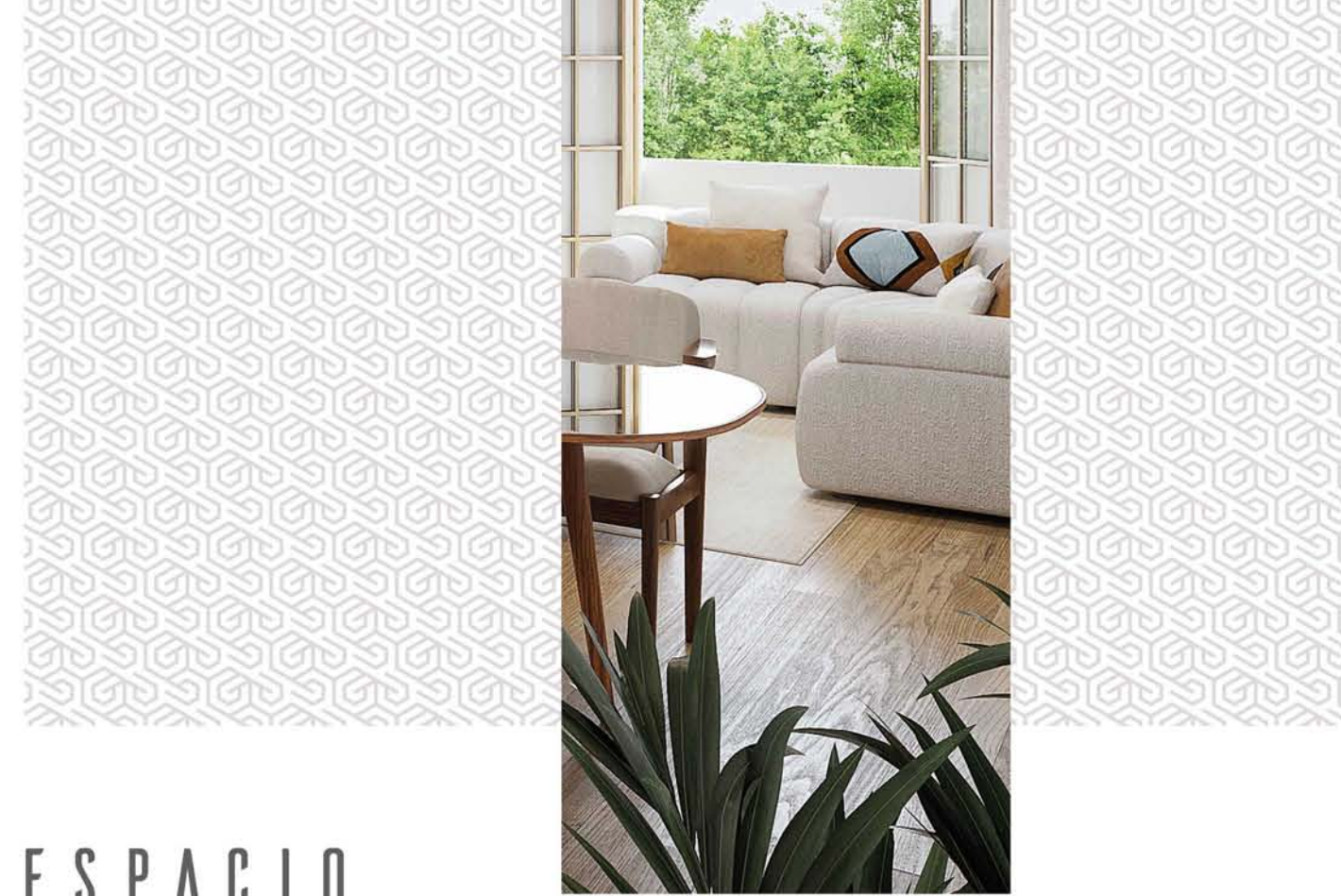
Asimismo, la climatización de todo el hogar está centralizada por red de conductos totalmente integrados en el ambiente tanto en dormitorios como en salón principal.



ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS



THE ARTISAN ROASTER
LIVING IN THE DESERT



ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

el sonido del silencio

Todo está dispuesto para que las zonas de descanso sean un lugar íntimo y especial para desconectar y relajarse lejos del ruido pero en pleno centro de la ciudad. Construimos de forma sostenible con los **materiales más innovadores y avanzados** para el aislamiento acústico y térmico. La calidad está en el tacto y en el ambiente en **Espacio Palacio Casa de las Cadenas**.

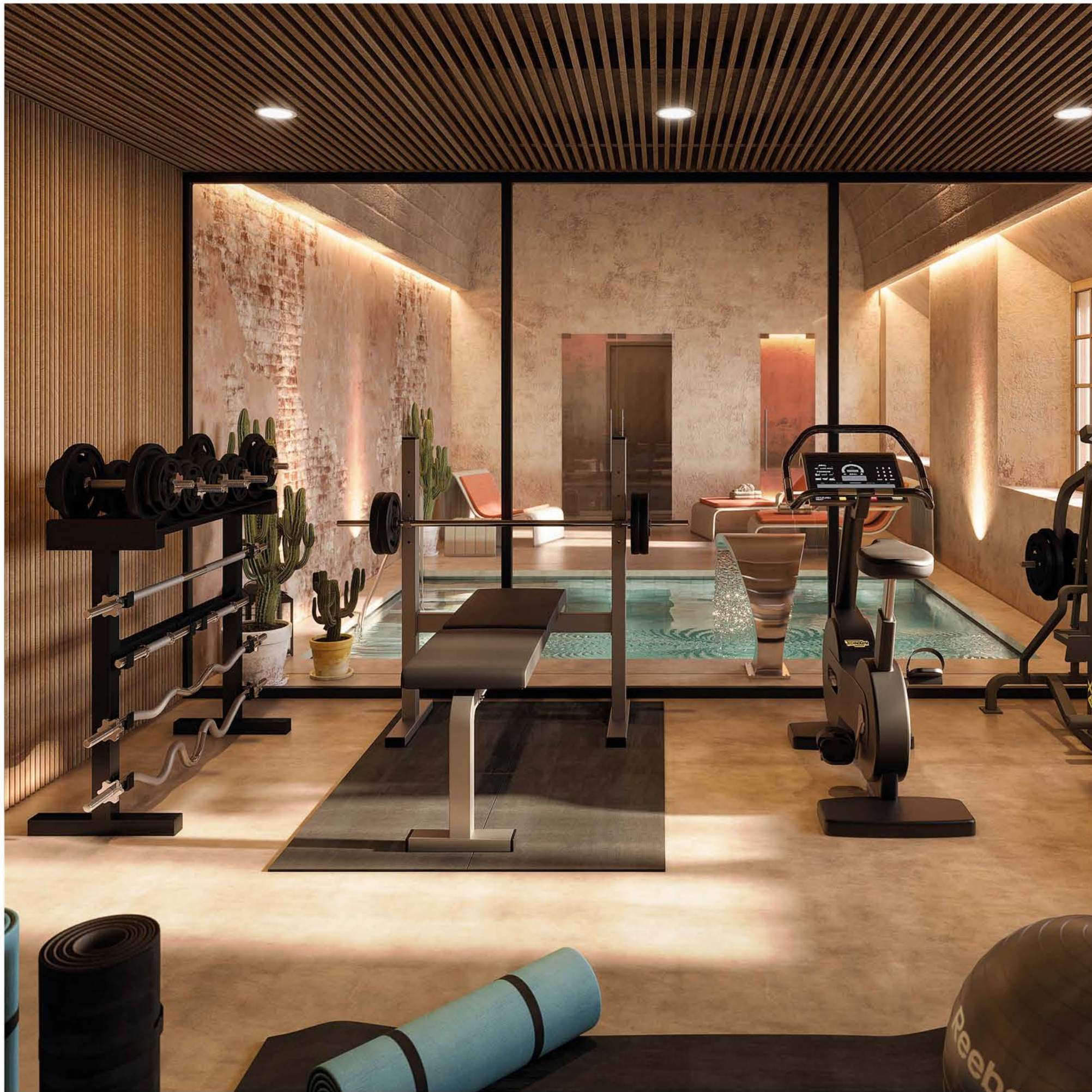




espacios para vivir...

Una nueva forma de sentir el espacio. Unos espacios que adquieren una nueva dimensión. La altura, la luz y el equilibrio de las zonas habitables en perfecta armonía para proporcionar **una espectacular sensación de amplitud** en todos los rincones.





hamman & piscina climatizada | sauna | gimnasio equipado

cautiva tus sentidos

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

En **Espacio Palacio Casa de Las Cadenas** el bienestar, la relajación y la vida activa está a disposición de todos. La diferentes zonas, tanto de aguas como de solarium, son un oasis de placer en el que pasar los momentos más saludables.

Sauna, hamman, piscina climatizada, gimnasio... todo un mundo de sensaciones para disfrutar todos los días y sin salir de tu propia casa.

ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS



PLANOS TIPO

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS

PLANOS TIPO



Zonas comunes
Spa | Hamman | Gimnasio

ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial.

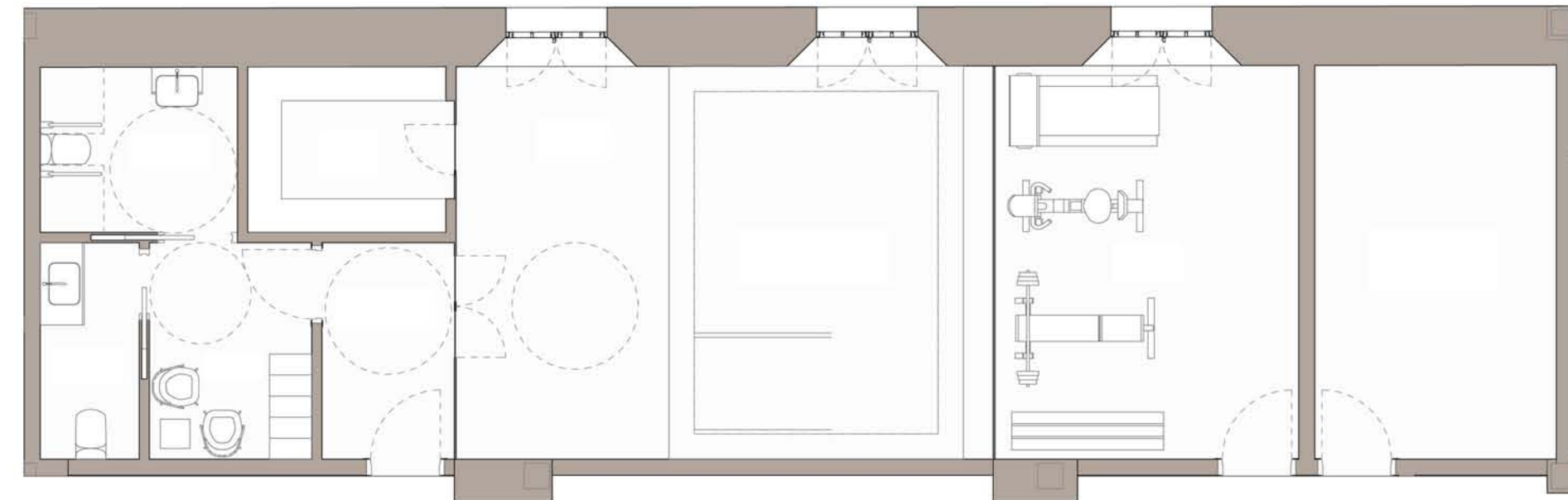
Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

La superficie útil según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie de suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

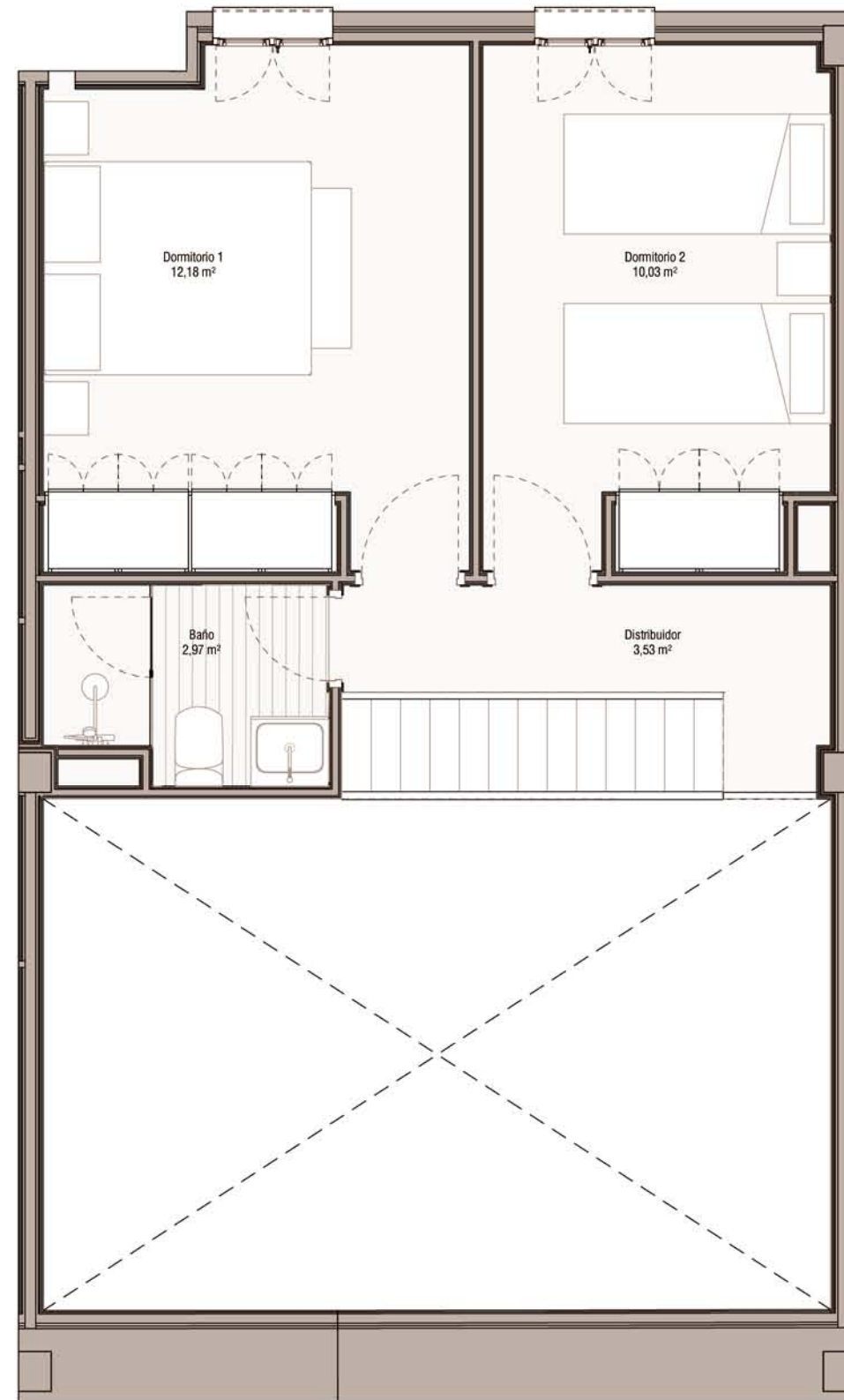
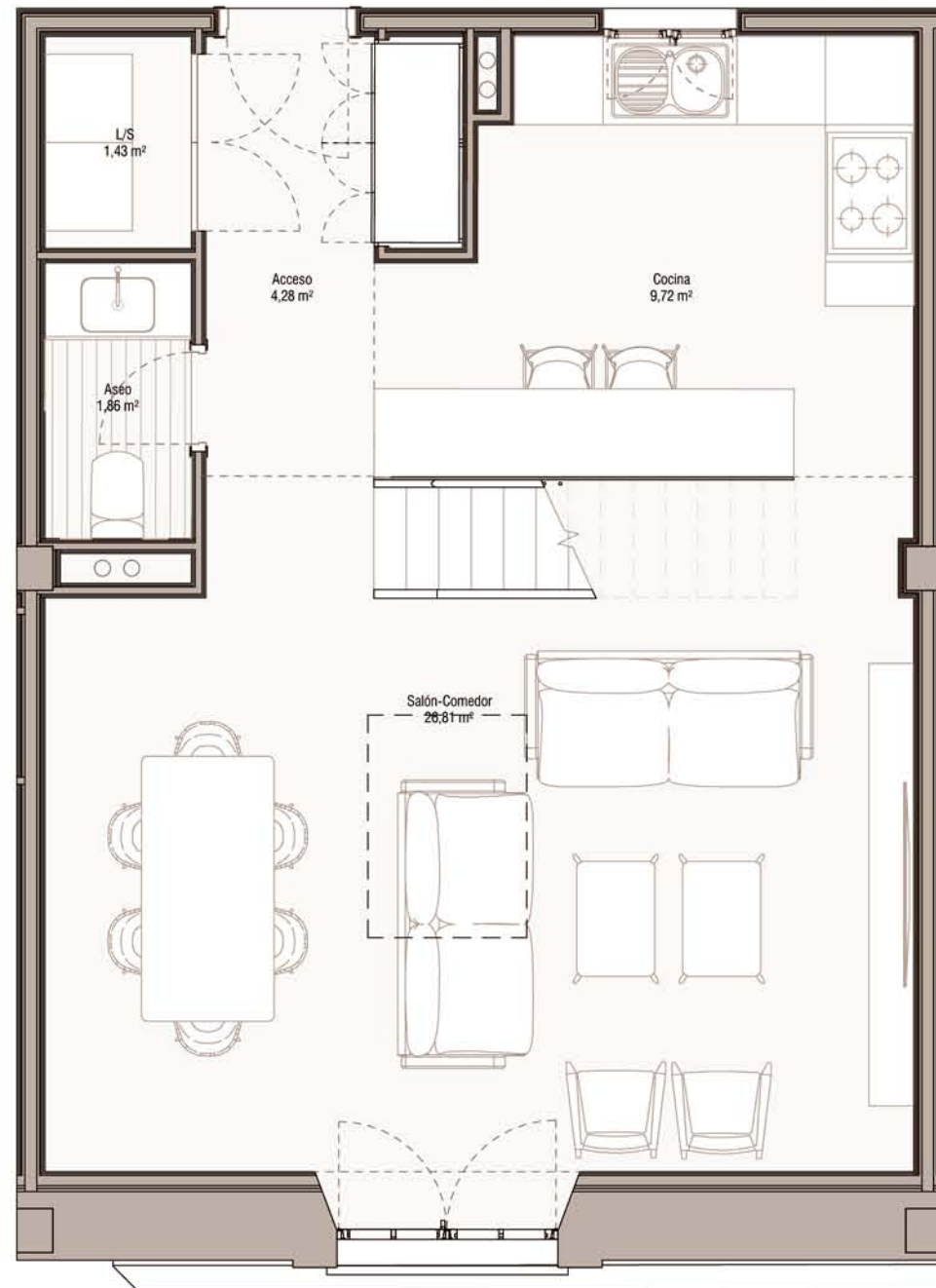
La superficie construida según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil definida en la letra precedente, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores e incluyendo cerramientos exteriores al 50% o 100% según proceda y añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.



zonas comunes spa | hamman | gimnasio



ESCALA 1/75



0 1 5 ESCALA 1/50



Vivienda
2 dormitorios

ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial.

Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

La superficie útil según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie de suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

La superficie construida según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil definida en la letra precedente, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores e incluyendo cerramientos exteriores al 50% o 100% según proceda y añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

Vivienda
3 dormitorios

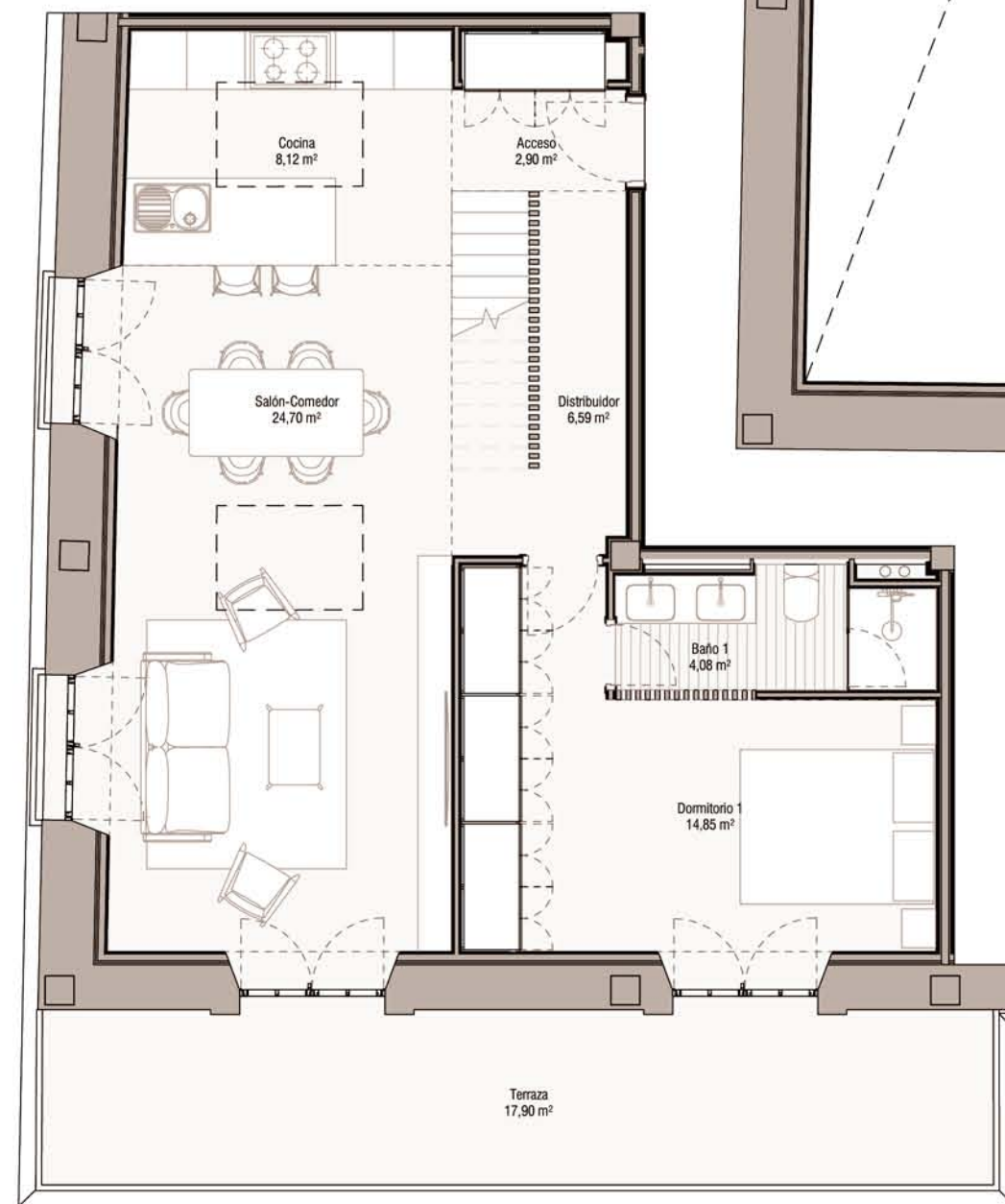
ESPACIO
PALACIO
CASA D LAS CADENAS

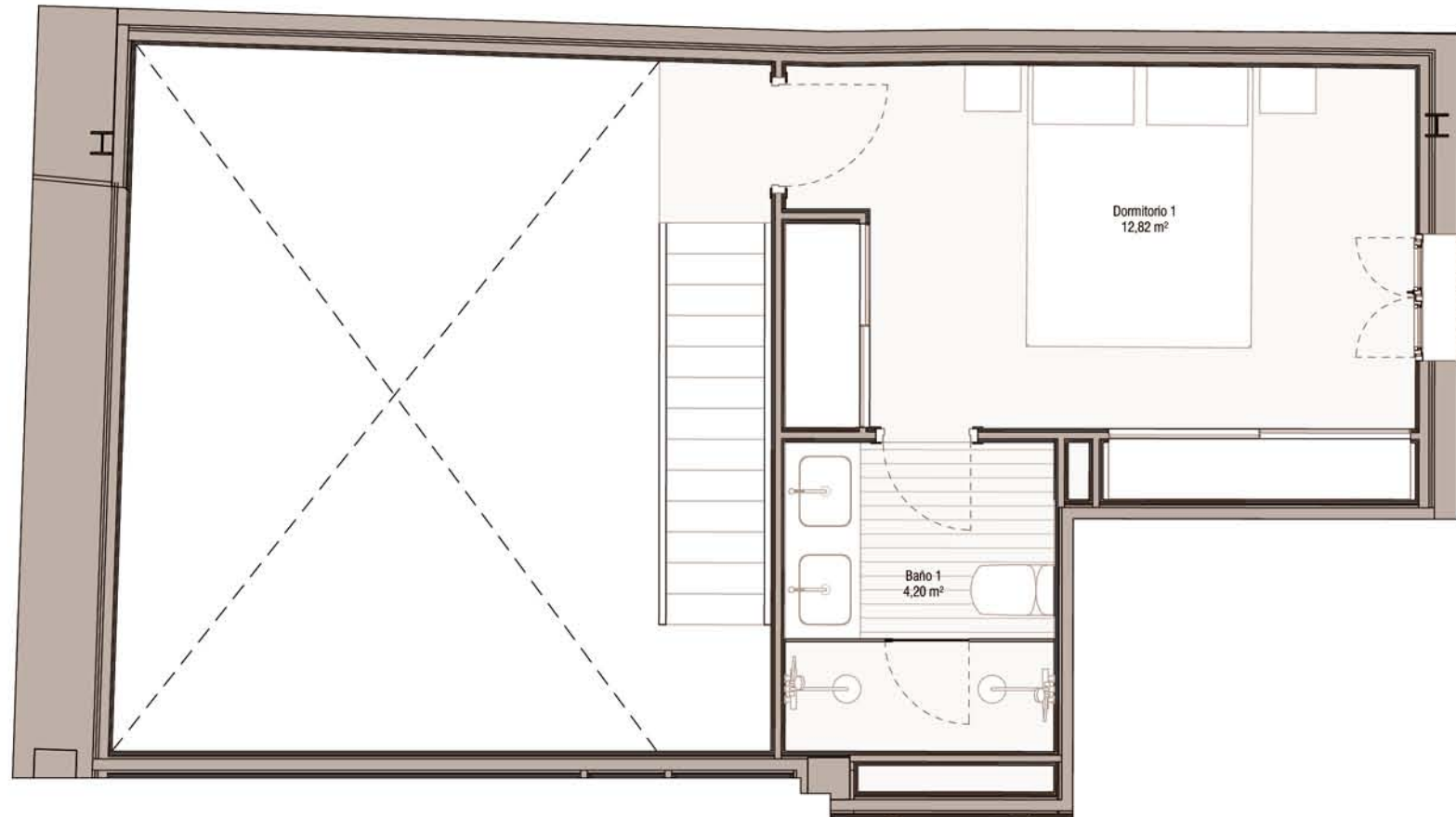
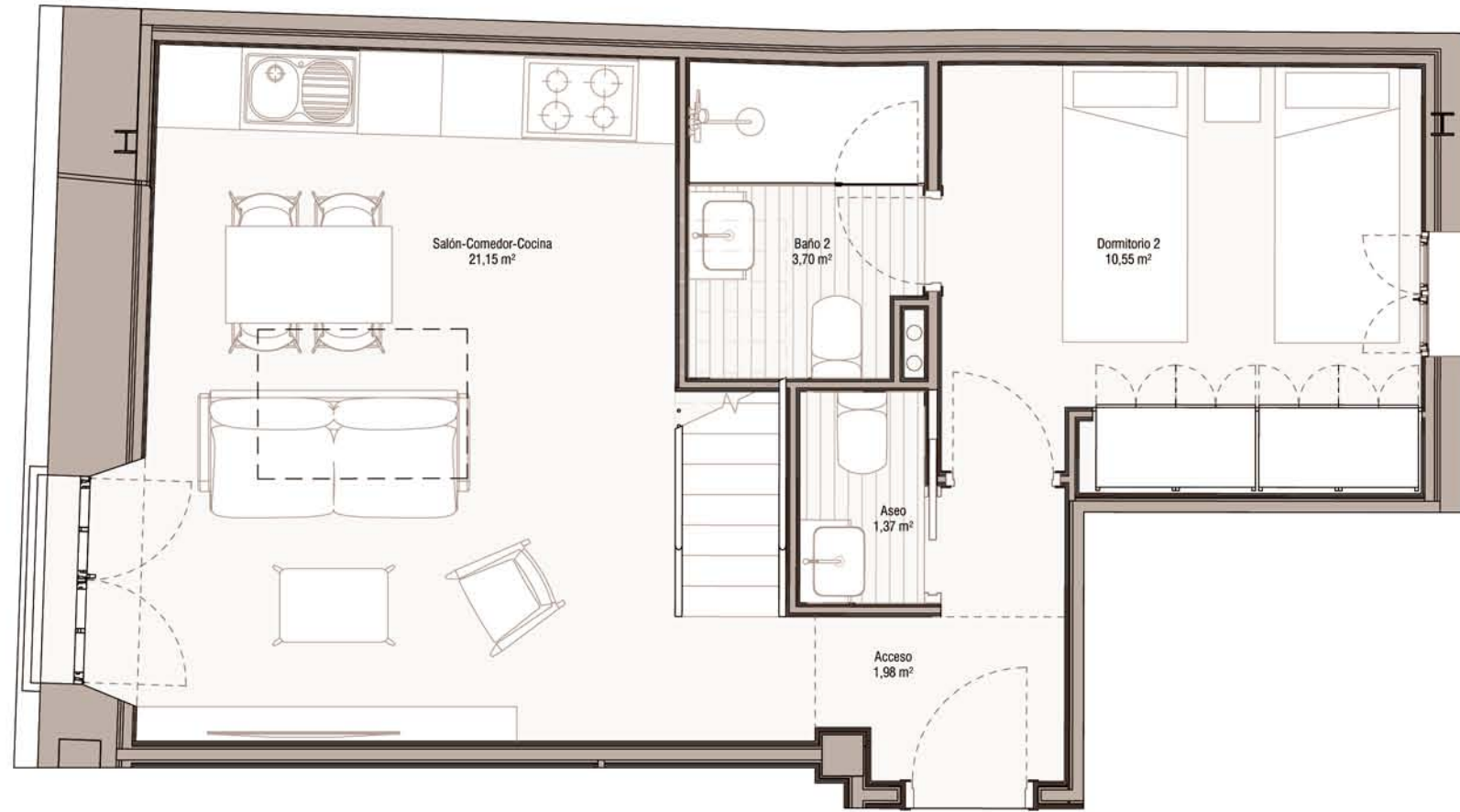
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial.

Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

La superficie útil según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie de suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

La superficie construida según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil definida en la letra precedente, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores e incluyendo cerramientos exteriores al 50% o 100% según proceda y añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.





La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial.

Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

La superficie útil según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie de suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

La superficie construida según el D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) establecido en el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil definida en la letra precedente, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores e incluyendo cerramientos exteriores al 50% o 100% según proceda y añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

Ático
2 dormitorios

ESPACIO
PALACIO
CASA DE LAS CADENAS



ESPACIO

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

ESPACIO PALACIO

CASA DE LAS CADENAS

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS
C/ La Serna, 7 esq. Callejones del Perchel
29002, Málaga.

630 77 17 74 / 952 81 44 55
casadelascadenas@ie-sa.es

WWW.ESPACIOPALACIO.COM

 **ESPACIO**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

*Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda (D.I.A) según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de venta sita en C/La Serna 7, 29002 Málaga